**ПРОТОКОЛ № 1**

[**публичных слушаний**](http://pandia.ru/text/category/publichnie_slushaniya/)**по**[**проекту**](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/94.php)**планировки и проекту межевания территории для строительства объекта «Газоснабжение д.Зайцево, д.Азарово сельского поселения «Чертолино» Ржевского района Тверской области .**

д. Азарово 21.03.2017 года

**Место и время проведения публичных слушаний:**[Тверская область](http://pandia.ru/text/category/novgorodskaya_oblastmz/), Ржевский район, д. Азарово , д.48 , здание Азаровского территориального участка Администрации сельского поселения «Чертолино» , 12 часов 00 минут.

**Основание для проведения публичных слушаний:**решение Совета депутатов сельского поселения «Чертолино» «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства объекта «Газоснабжение д.Зайцево, д.Азарово сельского поселения «Чертолино» Ржевского района Тверской области

**Способ информирования общественности:**  решение Совета депутатов сельского поселения «Чертолино» «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства объекта «Газоснабжение д.Зайцево, д.Азарово сельского поселения «Чертолино» Ржевского района Тверской области обнародовано и размещено на страничке сельского поселения «Чертолино» официального сайта администрации Ржевского района по адресу: [www.rzhevregion.com](http://www.rzhevregion.com) и информационных стендах сельского поселения «Чертолино» , также заинтересованные лица могли ознакомиться с проектом планировки территории и проектом межевания территории для строительства объекта «Газоснабжение д.Зайцево, д.Азарово сельского поселения «Чертолино» Ржевского района Тверской области в Администрации сельского поселения по адресу: Тверская область, Ржевский район, п.Чертолино, ул.Мира , д. 9

**Председательствующий:**

Святой А.В – Глава администрации сельского поселения «Чертолино».

**Присутствовали:**

- зам.Главы администрации Ржевского района по строительству Федотова М.С

- жители д.Азарово, д.Зайцево сельского поселения, в кол-ве 45 чел.;

- представители разработчика проекта ООО «Спецпроект»

**Повестка публичных слушаний:** рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Газоснабжение д.Зайцево, д.Азарово сельского поселения «Чертолино» Ржевского района Тверской области

 **Слушали:** Федотову М.С , зам.главы администрации Ржевского района по строительству:

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ [земельных участков](http://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/), на которых расположены [объекты капитального строительства](http://pandia.ru/text/category/obtzekti_kapitalmznogo_stroitelmzstva/), границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

**Разработчики проекта ООО «Спецпроект»:**

Проект планировки территории объекта: «Газоснабжение д. Зайцево, д. Азарово сельского поселения «Чертолино» Ржевского района Тверской области» разработан ООО «Спецпроект» по заказу Администрации Ржевского района Тверской области на основании:

- технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка общей площадью **90281,9** м2 под строительство линейного объекта «Газоснабжение д. Зайцево, д. Азарово сельского поселения «Чертолино» Ржевского района Тверской области»

 **Сведения о территории размещения объекта**

Территория проекта межевания не входит в зону планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения - территорий концентрации градостроительной активности и в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения - природных экологических, природно-исторических (ландшафтов) территорий.

Положение трассы газопровода принято согласно акту о выборе земельного участка, согласован­ного со всеми заинтересованными организациями.

На период строительства во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода, площадки скла­дирования материалов и временные дороги на период строительства вдоль трассы газопровода.

В постоянное пользование отводятся земли под газорегуляторные пункты и подъезды к ним.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отва­лов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы водопровода.

**Общая площадь земельного участка для застройки составляет 90281,9 м2,** расположена по адресу: Тверская область, Ржевский район, сельское поселение «Чертолино», д. Азарово, Зайцево.

Земельный участок проходит по землям:

Частично зона планируемого размещения газопровода проходит по зонам с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства напряжением 6-10 кВ ф. №4ПС Чертолино на территории Ржевского района Тверской области
2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства напряжением 6-10 кВ ф. №3ПС Чертолино на территории Ржевского района Тверской области
3. Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-9 «Балтия» Москва – Волоколамск – граница с Латвийской Республикой на участке км 216+147 – км 256+996 (Ржевский район, Тверская область)

ЗУ КН 69:27:0000026:244

ЗУ КН 69:27:0000026:188

ЗУ КН 69:27:0000026:187

ЗУ КН 69:27:0000026:186

ЗУ КН 69:27:0000026:185

ЗУ КН 69:27:0000026:184

ЗУ КН 69:27:0000026:182

ЗУ КН 69:27:0000026:181

ЗУ КН 69:27:0000026:244

Кадастровый квартал 69:27:0260501

Кадастровый квартал 69:27:0000051

Кадастровый квартал 69:27:0000024

69:27:0241101 – д. Зайцево

Участки в частной собственности с номерами: 78, 79, 183, 184, 110, 109, 90, 1, 63, 60, 55, 42, 38, 36, 31, 163, 30, 25, 16, 18, 160, 177, 7, 6, 5, 3

69:27:0241201 – д. Азарово

Участки в частной собственности с номерами: 25, 100, 19, 27, 272, 13, 10, 1, 3, 54, 48, 47, 66, 77, 270, 63, 56, 271

**Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

Место присоединения газопровода высокого давления предусмотрено к существующему стальному газопроводу высокого давления II категории межпоселковый газопровод д. Лаптево-п. Чертолино Д 159 мм. Давление в точке присоединения принято 0.5 МПа, согласно ТУ. Расход газа и диаметры газопровода высокого давления приняты согласно расчетной схемы, разработанной ООО "Промпроект". Расход газа составляет 506.4 м³/ч.

Проектируемый газопровод высокого (Р≤0.6 МПа) давления запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 80 ГАЗ SDR 11-160х14.6 с коэффициентом запаса прочности - не менее 2.5 по ГОСТ Р 50838-2009 и ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-160х14.6, ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-110х10.0 с коэффициентом запаса прочности - не менее 2.8 по ГОСТ Р 50838-2009, проложенные подземно. Отдельные участки газопровода запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10705-80\* группа В ∅159х4.5 мм, ∅108х4.0 мм проложенных подземно и надземно.

 Протяженность труб следующая:

- для ПЭ 80 ГАЗ SDR 11 -160х14.6 – 7231,0 м

- для ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 -160х14.6– 104,0 м

- для ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 -110х10.0– 756,0 м

**Общая протяженность газопровода составляет 8091 м.**

Для снижения давления с высокого на среднее давление и поддержания его на заданном уровне предусмотрена установка шкафных газорегуляторных пунктов типа УГРШ-50В-2 с регуляторами давления РДП-50В в стальной сетчатой ограде 8,0х3,2х2,0 (h) м в д. Зайцево и в д. Азарово. На входе в УГРШ д. Зайцево установлены ТИС ГХ-150х1.6 и кран КШГ dy150 на отметке h=0.9 м от уровня земли. На входе в УГРШ д. Азарово установлены ТИС ГХ-100х1.6 и кран КШГ dy100 на отметке h=0.9 м от уровня земли.

Прокладка газопровода через р. Сишка выполнена методом наклонно-направленного бурения.

 Прокладка газопровода через р. Галица выполнена методом наклонно-направленного бурения.

|  |
| --- |
| **Сводная таблица земельных участков, на которых располагается трасса газопровода** **«Газоснабжение д. Зайцево, д. Азарово сельского поселения «Чертолино» Ржевского района Тверской области** |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка или квартала | Категория земель /вид разрешенного использования(существующий) | Категория земель /вид разрешенного использования(устанавливаемый) | Площадь, кв.м |
| 1 | 69:27:0000026:244 | Земли сельскохозяйственного назначения / для размещения объектов с/х назначения и с/х угодий  | Земли сельскохозяйственного назначения / коммунальное обслуживание | 1578,84 |
| 2 | 69:27:0000026:188 | Категория не установлена /- | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 838,12 |
| 3 | 69:27:0000026:187 | Категория не установлена /- | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 1505,35 |
| 4 | 69:27:0000026:186 | Категория не установлена /- | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 1574,11 |
| 5 | 69:27:0000026:185 | Категория не установлена /- | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 1175,27 |
| 6 | 69:27:0000026:184 | Категория не установлена /- | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 1849,95 |
| 7 | 69:27:0000026:182 | Категория не установлена /- | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 1062,54 |
| 8 | 69:27:0000026:181 | Категория не установлена /- | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 3603,07 |
| Д. Зайцево |
| 9 | 69:27:0241101 | Категория не установлена /- | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 25043,32 |
| 10 | 69:27:0241101:78 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 178,78 |
| 11 | 69:27:0241101:79 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 255,36 |
| 12 | 69:27:0241101:83 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 41,35 |
| 13 | 69:27:0241101:84 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 124,23 |
| 14 | 69:27:0241101:110 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 57,39 |
| 15 | 69:27:0241101:109 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 27,04 |
| 16 | 69:27:0241101:90 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 23,73 |
| 17 | 69:27:0241101:1 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 140,65 |
|  | 69:27:0241101:63 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 58,96 |
|  | 69:27:0241101:60 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 27,11 |
|  | 69:27:0241101:51 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 393,60 |
|  | 69:27:0241101:55 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 135,53 |
|  | 69:27:0241101:42 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 288,09 |
|  | 69:27:0241101:38 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 502,09 |
|  | 69:27:0241101:36 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 219,55 |
|  | 69:27:0241101:31 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 64,41 |
|  | 69:27:0241101:163 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 43,58 |
|  | 69:27:0241101:30 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 65,75 |
|  | 69:27:0241101:25 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 22,20 |
|  | 69:27:0241101:16 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 58,38 |
|  | 69:27:0241101:18 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 52,77 |
|  | 69:27:0241101:160 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 121,39 |
|  | 69:27:0241101:77 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 20,53 |
|  | 69:27:0241101:7 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 265,02 |
|  | 69:27:0241101:6 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 139,16 |
|  | 69:27:0241101:5 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 315,38 |
|  | 69:27:0241101:3 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 74,98 |
| Д. Азарово |
|  | 69:27:0241201 | Категория не установлена /- | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 18480,62 |
|  | 69:27:0241201:25 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 56,27 |
|  | 69:27:0241201:100 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 2,12 |
|  | 69:27:0241201:19 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 307,82 |
|  | 69:27:0241201:27 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 84,65 |
|  | 69:27:0241201:272 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 286,17 |
| 11 | 69:27:0241201:13 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 61,11 |
| 12 | 69:27:0241201:10 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 43,97 |
|  | 69:27:0241201:1 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 117,35 |
|  | 69:27:0241201:3 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 110,54 |
|  | 69:27:0241201:54 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 32,19 |
|  | 69:27:0241201:48 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 85,15 |
|  | 69:27:0241201:47 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 347,08 |
|  | 69:27:0241201:66 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 122,48 |
|  | 69:27:0241201:77 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 13,11 |
|  | 69:27:0241201:270 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 206,86 |
|  | 69:27:0241201:63 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 177,69 |
|  | 69:27:0241201:56 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 8,09 |
|  | 69:27:0241201:271 | Земли населенных пунктов / для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 39,18 |
| 13 | 69:27:0260501 | земли неразграниченной государственной собственности | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 2136,99 |
| 14 | 69:27:0000051 | земли неразграниченной государственной собственности | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 3757,99 |
| 15 | 69:27:0000024 | земли неразграниченной государственной собственности | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 21856,89 |
| **Всего:** | **90281,9** |

На землях неразграниченной государственной собственности формируется земельный участок под газопровод. Остальным участкам, в границах которых находится зона планируемого размещения газопровода, после завершения строительства планируется изменить вид разрешенного использования на коммунальное обслуживание.

**Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.**

Проектные работы планируется провести в период с 2017 – 2018 годы.

 Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

 **На стадии проектирования:**

-проектирование трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.

**Получить полный текст:**

-применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования,

-использование запорной арматуры с герметичностью затворов:

**При строительстве:,**

-обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля,

-послемонтажное испытание на прочность и герметичность,

**При эксплуатации**

-выдавать разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется

**Выступили:**

Святой А.В, сообщив о том, что за период с момента назначения публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний каких-либо предложений и замечаний, касающихся Проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Газоснабжение д.Зайцево, д.Азарово сельского поселения «Чертолино» Ржевского района Тверской области в Администрацию сельского поселения «Чертолино» не поступало.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта планировки и проекта межевания , для включения их в [протокол публичных слушаний](http://pandia.ru/text/category/protokoli_publichnih_slushanij/) **не выразили**.

**Решено:**

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения Проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Газоснабжение д.Зайцево, д.Азарово сельского поселения «Чертолино» Ржевского района Тверской области состоявшимися.

2. Администрации сельского поселения «Чертолино» подготовить заключение по результатам публичных слушаний, которое вместе с протоколом публичных слушаний по рассмотрению Проекта планировки и проекта межевания территории направить в отдел архитектуры Ржевского района

Председательствующий А.В.Святой

Секретарь И. В. Тихомирова